ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области сообщает, что Администрацией городского округа город Рыбинск Ярославской области принято решение о продаже на аукционе муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области:**

**Наименование процедуры**: открытый аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, улица Ломоносова, дом 19, помещение 1а.**

**Орган, принявший решение об условиях приватизации:** Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области.

**Продавец:** Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, место нахождения: 152934, Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, контактный тел. 8 (4855) 20-44-74, адрес электронной почты: imush@rybadm.ru.

**Основание продажи:** постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 04.08.2022 № 3280 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области».

**Объект продажи**: помещение, назначение: нежилое, площадь 944,3 кв.м., этаж № 1, этаж № 2, этаж № 3, техническое подполье, кадастровый номер 76:20:080426:85, расположенное по адресу: **Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, улица Ломоносова, дом 19, помещение 1а.**

Земельный участок: в аренду.

Ограничение (обременение):

- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40.

**Способ приватизации:** продажа на аукционе в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

**Аукцион состоится: 13 сентября 2022 года в 14 час. 00 мин.**

**Итоги аукциона подводятся:** 13 сентября 2022 года, непосредственно после проведения аукциона.

**Начальная цена недвижимого имущества: 7 304 160,0** рублей, в т.ч. НДС.

**Величина задатка: 1 460 832,0** рублей (20% от начальной цены имущества).

**Шаг аукциона: 365 208,0** рублей (5 % от начальной цены имущества).

**Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации: 35 742,27** рублей, без НДС.

**Информация о проводимых ранее торгах:** 02.07.2021, 11.08.2021, 15.09.2021, 28.12.2021, 31.01.2022, 20.04.2022, 23.05.2022 признаны несостоявшимися по причине отсутствия покупателей.

**Аукцион проводится:** на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП).

**Порядок определения победителей:** победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи.

**Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются:** в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП, http://utp.sberbank-ast.ru, через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП**, с 09 час. 00 мин. 12 августа 2022 года по 17 час. 00 мин. 08 сентября 2022 года (время Московское).**

**Определение участников аукциона состоится: 09 сентября 2022 г.**

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** ознакомиться с информацией о проведении аукциона, проектом, условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимом аукционе, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на сайте http://utp.sberbank-ast.ru, а также в Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб.12, в рабочие дни недели с 8:00 до 12:12 часов, и с 13:00 до 16:00 часов, либо по телефонам: 8 (4855) 20-44-74 и на сайтах в сети «Интернет»: **www.torgi.gov.ru, www.rybinsk.ru, www.torgi-rybinsk.ru.**

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации имущества:** покупателями приватизируемого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**К участию в аукционе допускаются:** физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора Универсальной Торговой Платформой (далее - УТП), указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

**Перечень документов, представляемых покупателем для участия в аукционе по продаже имущества**:

Заявка на участие в аукционе в электронной форме;

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки ЭП сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

**Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**

***Юридические лица:***

Заверенные копии учредительных документов;

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

***Физические лица*** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Для участия в аукционе претендент вносит задаток.**

**<u>Задаток в безналичной форме должен поступить:</u> АО «Сбербанк- АСТ»*, БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770701001*, кор. счет № 30101810400000000225, р/счет 40702810300020038047 не позднее 08 сентября 2022 г.**

**Назначение платежа:** задаток за участие в аукционе по продаже: _____ по адресу: _____.
(наименование объекта продажи) (адрес объекта продажи)

Задаток возвращается:

- в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;

- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, если претендент:

а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;

б) не признан победителем аукциона;

в) аукцион признан несостоявшимся.

- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе.

При уклонении или отказе победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Договор купли - продажи с победителем аукциона:** заключается в электронной форме в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Форма платежа** - единовременно в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.

**РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ ДЛЯ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ:**

**1. Для физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, ОКТМО 78715000, Получатель: ИНН 7610070227, КПП 761001001 УФК по Ярославской области (Департамент имущественных и земельных отношений АГОГР ЯО, л/с 04713001350), Единый казначейский счет № 40102810245370000065, Казначейский счет № 03100643000000017100, КБК 741 1 14 02043 04 0000 410. Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от «___» ____20__ г. № ___, л/с.

**2. Реквизиты счета для оплаты возмещения затрат на подготовку документов:**

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, ОКТМО 78715000, Получатель: ИНН 7610070227, КПП 761001001 УФК по Ярославской области (Департамент имущественных и земельных отношений АГОГР ЯО, л/с 04713001350), Единый казначейский счет № 40102810245370000065, Казначейский счет № 03100643000000017100, КБК 74111302994040000130.

Доступ к закрытой части электронной площадки (далее ЭП) предоставляется только зарегистрированным Участникам ЭП. Порядок регистрации Участников ЭП, подачи заявки на участие в аукционе и проведения аукциона (далее Порядок) представлен ниже.

**Порядок регистрации Участников ЭП:**

1. Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ» (далее Оператор) размещает в открытой части ЭП документы, необходимые для регистрации:

- форму заявления на регистрацию на УТП;
- настоящий Регламент в действующей редакции.

Предусмотрены формы заявления на регистрацию юридического лица и на регистрацию физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя. Предусмотрены форма заявления с применением ЭП и форма заявления без применения ЭП.

Заявление на регистрацию в Торговой Секции (далее – ТС) с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.

Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания ЭП формы заявления.

**Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах:**

1. Для регистрации Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением файлы документов.

2. Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или депозита (в случае если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты Оператора);
- подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав УТП АО «Сбербанка-АСТ», регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;
- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
- некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;
- в других случаях, предусмотренных вышеуказанным Регламентом ТС.

3. В случае если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

4. Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее, за исключением случаев продажи без объявления цены.

5. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой.

**Порядок проведения аукциона.**

1. В аукционе имеют право участвовать только Участники ЭП, допущенные к участию в аукционе.

2. Торговая Сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине « шага аукциона».

«Шаг аукциона устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

3. В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

4. Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части УТП как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

5.В ходе торговой сессии Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае если:

-предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

-представленное предложение о цене ниже начальной цены;

-представленное предложение о цене равно нулю;

-представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

-представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

-представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

6.Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

7.Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

-не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан участником;

-в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора;

-ни один из Участников не сделал предложение о цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

9.Подведение итогов аукциона осуществляется Организатором процедуры в соответствии с Регламентом ТС.

10.Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

11.Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка лица, с которым заключается договор на указанные в поручении банковские реквизиты.

12.Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в электронной форме. Соглашение о возмещении затрат на организацию приватизации осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне площадки.

---

Справки по телефонам: 8 (4855) 20-44-74.

Директор Департамента имущественных
и земельных отношений О.Н. Наумова